MEMO

UNIT KEBENARAN PINDAHMILIK/GADAIAN
PEJABAT DAERAH DAN TANAH PETALING

Tuan/Puan,

Penggunaan SMARTBOX Bagi Kebenaran Pindahmilik dan/atau Gadaian

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Untuk makluman tuan/puan Unit ini akan menguatkuasakan penggunaan SMARTBOX bermula pada 8 Februari 2023 bagi urusan kebenaran pindahmilik dan/atau gadaian dimana kami tidak lagi akan membuka bil dan menerima dokumen serahan dikaunter.

3. Oleh itu, pihak tuan/puan perlu meletakkan dokumen di kiosk SMARTBOX yang berada berdekatan Unit Pendaftaran Pejabat Daerah Dan Tanah Petaling. Bagi tatacara penggunaan SMARTBOX pihak tuan/puan boleh merujuk “Lampiran 1”.

4. Penggunaan SMARTBOX hanya terpakai untuk urusan pindahmilik dan /atau gadaian sahaja. Permohonan perintah jual masih menggunapakai cara yang sama iaitu serahan melalui kaunter.

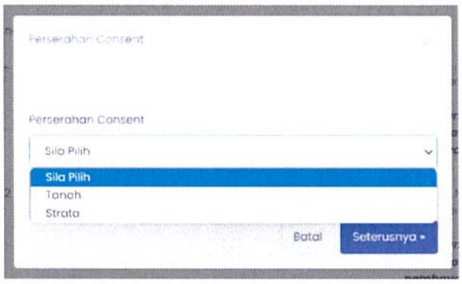
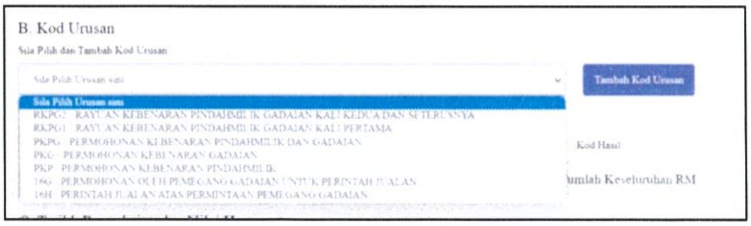
Sekian, terima kasih.

PENTADBIR TANAH PETALING SELANGOR

7/2/23

Unit Kebenaran Pindahmilik/Gadaian
Pejabat Daerah dan Tanah Petaling

TATACARA PENGGUNAAN SMARTBOX PERMOHONAN KEBENARAN PINDAHMILIK/GADAIAN TANAH/STRATA

Langkah	Keterangan
1.	**PEMOHON** Log masuk ke sistem Smartbox https://smartbox.selangor.gov.my/
2.	**PEMOHON** 1. Pilih Jenis Urusan Kebenaran (Pindahmilik/Gadaian/Rayuan) Rajah 1 2. Pilih perserahan hakmilik Tanah/Strata  Rajah 2
3.	**PEMOHON** Pilih Kod Urusan  Rajah 3 ** Sila selesaikan sehingga bayaran dan serahan dokumen di kiosk serahan mengikut daerah hakmilik. **Hakmilik Pejabat Pendaftar perlu diserahkan di Kiosk Serahan (Pejabat Daerah dan Tanah) mengikut daerah hakmilik.