

**CADANGAN URUSAN KAUNTER
BAHAGIAN PENDAFTARAN HAKMILIK
SEPANJANG TEMPOH
PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN (PKP)
DI PTGS DAN PTD NEGERI SELANGOR**

**BAHAGIAN PENDAFTARAN HAKMILIK
PTG SELANGOR**

SYARAT PERSERAHAN & PUNGUTAN

- **Perserahan dan pungutan yang melibatkan urusan berikut sahaja:**
 - ❖ **Urusan Gadaian tidak berangkai sahaja;**
 - ❖ **Carian rasmi melibatkan gadaian sahaja; dan**
 - ❖ **Pungutan Surat Kebenaran (Consent) Pentadbir Tanah.**
- **Perserahan telah lengkap dengan semua dokumen seperti Surat Kebenaran, Duti Setem Hasil, dsb**
- **Perserahan hanya dihadkan kepada 3 HAKMILIK (perserahan) & Consent sedia ada sahaja**
- **Hanya seorang PEGUAM BERDAFTAR & MENDAPAT KEBENARAN BEROPERASI oleh MITI sahaja bagi setiap firma dibenarkan melakukan perserahan dan pungutan dokumen**
- **Permohonan awal perlu dilakukan melalui email yang ditetapkan dan diluluskan oleh Bahagian Pendaftaran Hakmilik PTGS dan PTD Negeri Selangor**
- **Hanya permohonan yang diluluskan dan dihubungi oleh PTGS atau PTD sahaja dibenarkan**
- **Bayaran hanya melalui "BANK DERAf" kepada BENDAHARI NEGERI SELANGOR sahaja**
- **Waktu urusan:**
 - ❖ **PERSERAHAN: setiap SELASA (9.00 pagi – 1.00 tengahari)**
 - ❖ **PUNGUTAN: setiap KHAMIS (9.00 pagi – 1.00 tengahari) bagi urusan perserahan dan carian**

JENIS HAKMILIK

LANDED
(PTG & PTD)

STRATA
(PTG & PTD)

JENIS URUSAN

GADAIAN
(tidak berangkai)

CARIAN RASMI
(Gadaian sahaja)

**CONSENT
PENTADBIR
TANAH**
(pungutan sahaja)

SYARAT UMUM

PEGUAM
BERDAFTAR
**E-SELAMAT
SAHAJA**

KELULUSAN
BEROPERASI
OLEH **MITI**

KELULUSAN OLEH
MEDAC

WAKTU URUSAN

PERSERAHAN:
SELASA
9.00PG – 1.00TGH
@LOBI SUK

PUNGUTAN:
KHAMIS
9.00PG – 1.00TGH
@TINGKAT LG

PERSERAHAN URUSNIAGA

EMAILKAN PERMOHONAN KE EMAIL YANG DITETAPKAN OLEH PTGS/PTD



KELULUSAN MEMBUAT PERSERAHAN DIBERIKAN OLEH PTGS/PTD MELALUI EMAIL



PEGUAM HADIR SECARA 'DRIVE THRU' DI LOBI SUK/PTD (Dokumen Lengkap & Bayaran)

Setiap SELASA (9.00pagi – 1.00tghari)



SLIP PENGESAHAN PERSERAHAN SEMENTARA DIBERIKAN

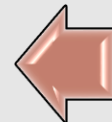


PUNGUTAN DOKUMEN DI KAUNTER PUNGUTAN



PEGUAM HADIR & SAHKAN IDENTITI MELALUI E-SELAMAT

Setiap KHAMIS (9.00pagi – 1.00tghari)



PROSES ISIHAN & PANGGILAN BAGI PUNGUTAN



PROSES SEMAKAN, JANAAN BIL, KEMASUKAN & PENDAFTARAN

PUNGUTAN CONSENT P/TANAH

EMAILKAN
PERMOHONAN KE
EMAIL YANG
DITETAPKAN OLEH PTD
(Maklumat lengkap
permohonan & resit bayaran)



PROSES PENYEDIAAN
DOKUMEN
&
PANGGILAN
PUNGUTAN

Setiap KHAMIS
(9.00pagi – 1.00tghari)



PUNGUTAN DOKUMEN
DI KAUNTER
PUNGUTAN / DROP
BOX

** Pungutan Consent ini tertaluk kepada permohonan yang telah dibuat dahulu sebelum tempoh PKP sahaja. Ia tidak melibatkan permohonan baharu*

TATACARA PERSERAHAN

1. Permohonan melalui email PTG & PTD (Contoh email seperti Lampiran), sertakan:

- ❖ Borang perserahan standard (seperti dalam [website](#)) dan jenis urusan yang akan dibuat;
- ❖ Maklumkan maklumat firma (ID e-SELAMAT);
- ❖ Surat Kebenaran Beroperasi dari MITI;
- ❖ Surat Kelulusan oleh MEDAC;
- ❖ Maklumkan sebab perserahan ini penting untuk didaftarkan; dan
- ❖ Emailkan semua dokumen perserahan mengikut hakmilik untuk disemak.

2. Maklumbalas email daripada PTGS atau PTD untuk tarikh penghantaran perserahan secara “DRIVE THRU” yang akan merangkumi jumlah bayaran yang perlu dibuat.

3. HARI PERSERAHAN (SELASA) –setelah mendapat email kelulusan dari PTGS atau PTD, sertakan dokumen berikut:

- ❖ Salinan email balas PTGS atau PTD;
- ❖ Salinan IC penyerah, Salinan surat kelulusan MITI & MEDAC;
- ❖ Borang perserahan standard (2 Salinan) -1 Salinan akan disahkan oleh pejabat sebagai bukti perserahan;
- ❖ Dokumen lengkap setiap urusan + dokumen permohonan [carian](#); dan
- ❖ Bank Deraf dengan bayaran mencukupi.

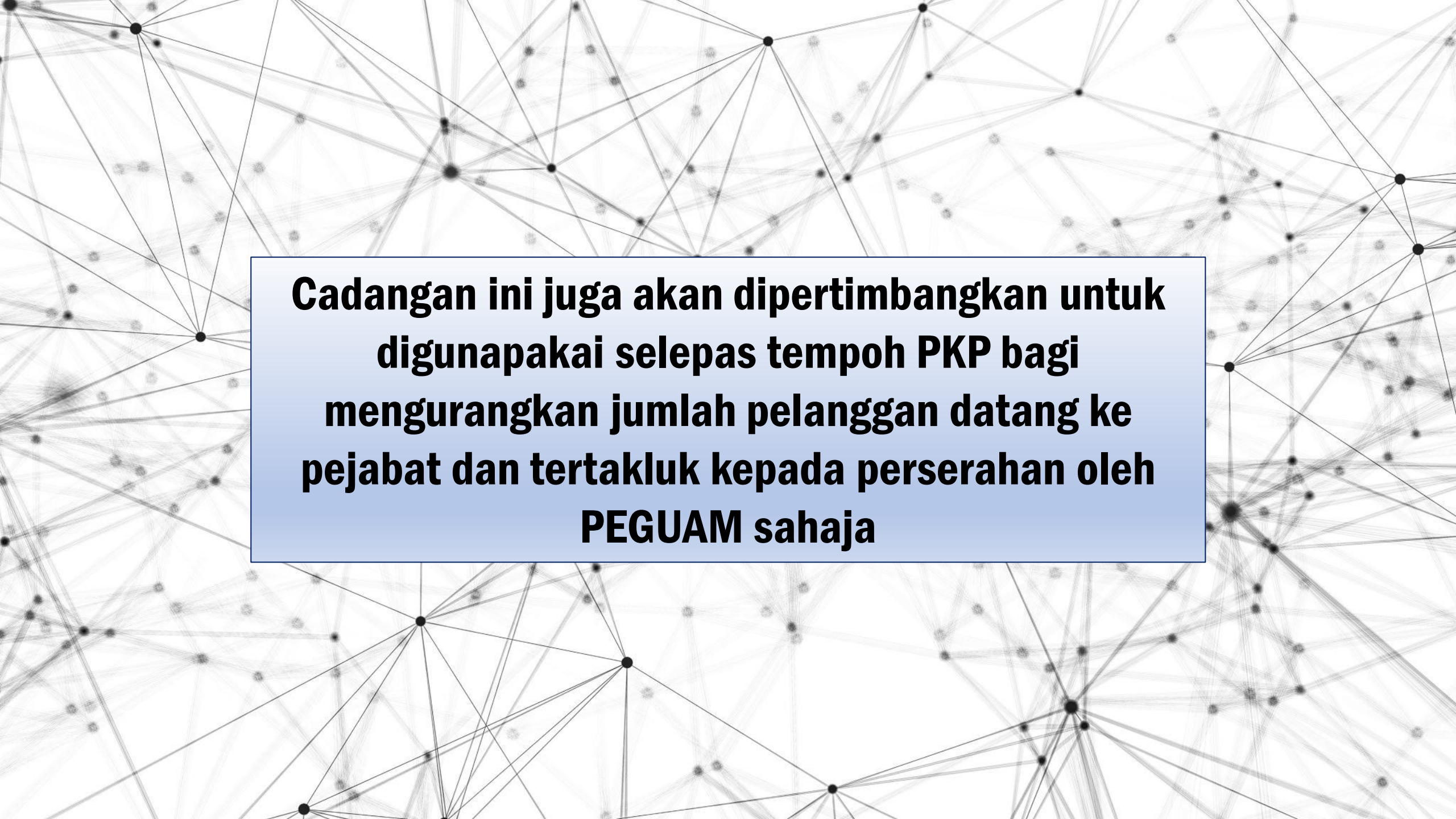
TATACARA PERSERAHAN

4. Proses di PTGS / PTD:

- ❖ Semakan dokumen dan bayaran mencukupi;
- ❖ Semakan ID peguam dan firma;
- ❖ Pegawai akan buat pengecualian denda lewat (jika perlu);
- ❖ Jana nombor perserahan;
- ❖ Proses kemasukan, pendaftaran dan isihan; dan
- ❖ Bersedia untuk proses pungutan.

5. HARI PUNGUTAN (KHAMIS) - setelah mendapat email kelulusan dari PTGS atau PTD

- ❖ Datang ke Kaunter Pungutan;
- ❖ Buat pengesahan identiti melalui Sistem e-SELAMAT; dan
- ❖ Pungutan dilakukan.
- ❖ Sekiranya perserahan diTOLAK atau bayaran tidak mencukupi, proses #1 dan seterusnya akan diulang semula

The background of the image is a complex network of thin, light gray lines connecting numerous small black dots, creating a web-like or molecular structure. The dots are scattered across the frame, with some having more connections than others, suggesting a central node or hub. The overall effect is one of interconnectedness and complexity.

**Cadangan ini juga akan dipertimbangkan untuk
digunapakai selepas tempoh PKP bagi
mengurangkan jumlah pelanggan datang ke
pejabat dan tertakluk kepada perserahan oleh
PEGUAM sahaja**