PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT LG,G,2,3,4,
BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH
40576 SHAH ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN

Telefon : 603-5544 7000
No. Faks : 603-5510 2658 / 5520 5628
E-mail : ptgs@selangor.gov.my
URL : http://ptg.selangor.gov.my
Hotline : 1800-8-82624 (Tanah)

Ruj. Fail: Bil ( ) dlm.PTGS/BPH/10/31/99.Jld 26
Tarikh: 25 November 2019
28 Rabiulawal 1441H

SEPERTI LAMPIRAN

Y Bhg. Dato'/Tuan/Puan,

PENYELARASAN FORMAT CARIAN PERSENDIRIAN HAKMILIK SISTEM TANAH BERKOMPUTER (SPTB) VERSI TERKINI PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR (PTGS) DAN PEJABAT TANAH DAERAH (PTD) NEGERI SELANGOR

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Untuk makluman Y Bhg. Dato'/Tuan/Puan, satu mesyuarat telah diadakan berhubung perkara di atas yang dipengerusikan oleh Timbalan Pengarah Tanah & Galian Selangor (Pendaftaran) pada 14 November 2019 (Khamis) dan bersetuju agar Pejabat Tanah & Galian Selangor serta semua Pejabat Tanah Daerah di Negeri Selangor mengguna pakai Format Carian Persendirian Hakmilik SPTB Versi 4.0 yang terkini di jabatan masing-masing berikutan arahan daripada JKPTG Putrajaya.

3. Sehubungan dengan itu, mesyuarat bersetuju agar penggunaan format carian persendirian versi terkini ini akan mula dikuatkuasakan di kaunter pada **2 Disember 2019 (Isnin)** seluruh Negeri Selangor.

4. Bersama-sama ini dilampirkan format Borang Permohonan Carian dan contoh carian mengikut jenis untuk rujukan dan tindakan pihak Y Bhg. Dato'/Tuan/Puan. Kerjasama Y Bhg. Dato'/Tuan/Puan amatlah diharapkan dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

"MEMBANGUN BANGSA, MEMAKMUR NEGERI"
" BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(MOHD NORSHAHNAZ BIN MD. ZAHIR)
Timbalan Pengarah Pendaftaran Hakmilik
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Selangor Darul Ehsan

Salinan kepada;

i. **Y Bhg Dato' Pengarah Tanah & Galian**
Negeri Selangor

ii. **Timbalan Pengarah Tanah & Galian (Pengurusan)**
Negeri Selangor

iii. **Ketua Penolong Pengarah**
Bahagian Teknologi Maklumat

iv. **Penolong Pengarah 1**
Bahagian Pendaftaran Hakmilik

SENARAI EDARAN:

1. **Pegawai Daerah**
Pejabat Tanah dan Daerah Klang
Jalan Kota, 41902 Klang
Selangor Darul Ehsan.
i) Puan Nurin Alifah binti Hamdan
Penolong Pegawai Daerah (Unit Pendaftaran)
(Faks : 03-33732762)

2. **Pegawai Daerah**
Pejabat Tanah dan Daerah Petaling
Kompleks Pejabat Kerajaan Daerah Petaling
No. 1, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5
40150 Shah Alam
Selangor Darul Ehsan.
i) Puan Farhana Lina binti Morsit
Penolong Pegawai Daerah (Unit Pendaftaran)
(Faks : 03-78460564)

3. **Pegawai Daerah**
Pejabat Tanah dan Daerah Kuala Langat
Telok Datuk, 42700 Banting
Selangor Darul Ehsan.
i) En Md Hasrul Faiz bin Borhanudin
Penolong Pegawai Daerah (Unit Pendaftaran)
(Faks : 03-31872011)

4. **Pegawai Daerah**
Pejabat Tanah dan Daerah Sabak Bernam
45300 Sungai Besar
Selangor Darul Ehsan.
i) Puan Nordiyana bt Abd. Rani
Penolong Pegawai Daerah (Unit Pendaftaran Geran)
(Faks : 03-32242113/03-32242178)

5. **Pegawai Daerah**
Pejabat Tanah dan Daerah Hulu Langat
Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat
Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Syah
Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9
43650 Bangi
Selangor Darul Ehsan.
i) Encik Muhammad Razif bin Ruba'ai
Penolong Pegawai Daerah (Unit Pendaftaran)
(Faks : 03-89250092)

6. **Pegawai Daerah**
Pejabat Tanah dan Daerah Gombak
Bangunan Sultan Sulaiman
Persiaran Pegawai
Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
Selangor Darul Ehsan.
i) Encik Mohd Adib bin Mohd Arshad
Penolong Pegawai daerah (Unit Pendaftaran)
(Faks : 03-61361073)

7. **Pegawai Daerah**
Pejabat Tanah dan Daerah Hulu Selangor
Jalan Bukit Kerajaan
44000 Kuala Kubu Bharu
Selangor Darul Ehsan.
i) Puan Norhazuwanti binti Kamaruzaman
Penolong Pegawai Daerah (Unit Pendaftaran)
(Faks : 03-60643961)

8. **Pegawai Daerah**
Pejabat Tanah dan Daerah Sepang
Bangunan Tun Aziz
Bandar Baru Salak
43900 Sepang
Selangor Darul Ehsan.
i) Puan Fatahah bt Qasim
Penolong Pegawai Daerah (Unit Pendaftaran)
(Faks : 03-87063262)

9. **Pegawai Daerah**
Pejabat Tanah dan Daerah Kuala Selangor
Kompleks Pejabat Kerajaan Daerah Kuala Selangor
45000 Kuala Selangor
Selangor Darul Ehsan

i) Puan Dyani Letisya binti Abdul Razak
Penolong Pegawai Daerah (Unit Pendaftaran)
(Faks : 03-32892145)

10. **Majlis Peguam Malaysia**
No.13, 15 & 17,
Leboh Pasar Besar,
Kuala Lumpur.
i) En. Abdul Fareed Abdul Ghafoor

11. **Majlis Peguam Selangor**
No.41, Jalan Bola Jaring 13/15,
Seksyen 13,
40100 Shah Alam.
i) Mr. A. G Kalidas
ii) Pn. Muhaniza binti Hanafi

CONTOH

CATATAN CARIAN PERSENDIRIAN

Jenis dan No. Hakmilik	HSD xxx	Nombor Lot / PT	PT xxx
Bandar/Pekan/Mukim	Mukim Kapar	Jenis	
Keluasan	222.98 Meter Persegi	Daerah	Klang
Nombor Syit Piawai	83-C & 91-A	No Permohonan Ukur	Tiada
Taraf Pegangan *(Selama-lamanya atau Pajakan)*	Selama-lamanya	Tarikh Luput Pajakan *(Jika Berkenaan)*	
Tarikh Daftar	5 Mac 2007	Cukai Tanah	RM53.00

Kategori Kegunaan Tanah	Bangunan
Syarat Nyata	Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan	Tiada

Rekod Ketuanpunyaan :

xxxxx , No. Kad pengenalan xxxxx
Warganegara Malaysia , 1/2 bahagian
NO 25 SOLOK SUNGAI KERAMAT 21C TAMAN KLANG UTAMA ,KLANG 42100 Selangor

xxxxxXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 49
Warganegara Malaysia , 1/2 bahagian
NO 2A, JALAN PANGLIMA AWANG 35/124B TTDI ALAM IMPIAN SHAH ALAM 40150 Selangor

Rekod Urusan Dan Lain-lain :

Nombor Perserahan : 68064/2011 Pindahmilik Tanah
oleh xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx),No Syarikat xxxxx ,1/1 bahagian
kepada [illegible] 2, 1/2 bahagian
NO 25 SOLOK SUNGAI KERAMAT 21C TAMAN KLANG UTAMA ,KLANG 42100 Selangor
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , 1/2 bahagian
NO 25 SOLOK,SUNGAI KERAMAT 21C TAMAN KLANG UTAMA ,KLANG 42100 Selangor
di daftarkan pada 6 Julai 2011 jam 03 13 31 petang

Nombor Perserahan : 146938/2014 Pindahmilik Tanah
oleh xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dan
sbg Pentadbir ,1/2 bahagian
kepada xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 49, 1/2 bahagian
35/124B TTDI ALAM IMPIAN SHAH ALAM 40150 Selangor
di daftarkan pada 29 Disember 2014 jam 11 01 08 pagi
Surat Kebenaran : 56421/2014

Nombor Perserahan : 483397/2016 Pindaan Cukai Tanah

Hakmilik	100101HSD xxxx
Mukasurat	1 [2 .
Tarikh	18 / 11 / 2019

di daftarkan pada 31 Mei 2016 jam 05 55 46 petang

Nombor Perserahan : ᵛᵛ **2019 Kaveat Persendirian atas Tanah**

oleh xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx .AH, KLANG 41400

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

NO 40, JALAN KAPAR 115, KAW 19, DI JALAN KAPAR TAMAN BATU BELAH, KLANG 41400

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

NO 40, JALAN KAPAR 115, KAW 19, DI JALAN KAPAR TAMAN BATU BELAH, KLANG 41400
Selangor

di daftarkan pada 5 September 2019 jam 10 39 57 pagi

Urusan-urusan dalam Perserahan yang belum didaftarkan : Tiada

Urusan-urusan dalam Perserahan yang digantung : 0

Perkara lain yang melibatkan hakmilik :

Cukai tanah dipinda dari RM 50 kepada RM 53
menurut Seksyen 101 Kanun Tanah Negara mulai dar 1 Januari 2017
(No Warta SEL P U 6 bertarikh 17 Mac 2016)

Dikeluarkan pada	: 2 11 17 petang	Tarikh	: 18 November 2019
Bayaran dijelaskan	: RM 30 00	**Nombor Resit**	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(Carian Persendirian Hakmilik ini tidak sah bagi sebarang kegunaan rasmi)

CONTOH

Kaedah Tanah Selangor

Kaedah Tanah Negeri

CARIAN RASMI HAKMILIK DAN MAKLUMAT TIDAK BERKUATKUASA

(Kaedah 24)

Adalah diperakui bahawa suatu carian rasmi telah dibuat mengikut Seksyen 385, Kanun Tanah Negara berkenaan tanah berikut

Jenis dan No. Hakmilik	: GRN xxxx	Nombor Lot	xxxxxxxxxxxxxxxxx
Bandar/Pekan/Mukim/Countr	Bandar Klang	Tempat	
Keluasan	172.0508 Meter Persegi (1852 Kaki persegi)	Daerah	Klang
Nombor Syit Piawai	: 91-C-11-12	Nombor Pelan Akui	19428
Taraf Pegangan *(Selama-lamanya atau Pajakan)*	: Selama-lamanya	Tarikh Luput Pajakan *(Jika Berkenaan)*	
Kawasan Rezab *(Jika Berkenaan)*			
Tarikh Daftar	: 18 Julai 2002	Cukai Tanah	RM569.00

Bahawa pada tarikh dan waktu perakuan ini dikeluarkan butir-butir tanah tersebut adalah seperti berikut :

Jenis Penggunaan Tanah : **Tiada**

Syarat-syarat Nyata : **Tiada**

Sekatan-sekatan Kepentingan : **Tiada**

Pemilikan dan Alamat :

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , robate)/Executor 1, 1/1 bhgn

NO. 21, JALAN KAPAR, KLANG, 41400 Selangor

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

NO. 21, JALAN KAPAR, KLANG, 41400 Selangor

D A N

Lain-lain Catatan :

Nombor Perserahan : 28177/2003 Turun milik akibat kematian - Grant Probate

bahagian xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

diturunmilik kepa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 37, sbg. Pemegang Kuasa(probate)/Executor 1, 1/1 bahagian

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Selangor

NO. 21, JALAN KAPAR, KLANG, 41400 Selangor D A N

mengikut Grant of Probate MAHKAMAH TINGGI KUALA LUMPUR

no. petisyen S-32-212-2003

Hakmilik 100140GRN

Mukasurat . 1 | 2 xxxxxxxx

Tarikh . 18/11/2019

didaftarkan pada 22 Julai 2003 jam 09 55 59 pagi

Nombor Perserahan : 813441/2016 Pindaan Cukai Tanah
didaftarkan pada 19 Ogos 2016 jam 04 33 18 petang

Urusan-urusan dalam Perserahan yang belum didaftarkan : Tiada

Endosan-endosan yang terdahulu yang tidak berkuatkuasa lagi :

Nombor Perserahan : 34320/2005 Pindaan Cukai Tanah
didaftarkan pada 17 Ogos 2005 jam 07 51 33 pagi

Hakmilik yang terdahulu :
(Jika hakmilik sambungan)

Tarikh mula diberimilik		
Hakmilik Asal (Tetap atau Sementara)	Bandar Klang	xxxxxxxx
Hakmilik sebelum daripada ini	Bandar Klang	xxxxxxxx

Dikeluarkan pada : 03:14:28 petang **Tarikh** : 18 November 2019

Bayaran dijelaskan : RM50.00 **Nombor Resit** : xxxxxxxx

Disemak Oleh :

Pendaftar Hakmilik Tanah
Pentadbir Tanah,
Kaedah Tanah Selangor

Kaedah Tanah Selangor

JADUAL 4

CONTOH

SIJIL CARIAN RASMI

(Kaedah 24)

Adalah diperakui bahawa suatu carian rasmi telah dibuat mengikut Seksyen 385, Kanun Tanah Negara berkenaan tanah berikut :

Jenis dan No. Hakmilik	: HSD xxxxxxxx	Nombor Lot	PT xxxxxxxx
Bandar/Pekan/Mukim	Mukim Kapar	Tempat	
Keluasan	222.98 Meter Persegi	Daerah	Klang
Nombor Syit Piawai	: 83-C & 91-A	Nombor Pelan Akui	
Taraf Pegangan *(Selama-lamanya atau Pajakan)*	: Selama-lamanya	Tarikh Luput Pajakan *(Jika Berkenaan)*	
Kawasan Rizab *(Jika Berkenaan)*	: Tiada		
Tarikh Daftar	: 5 Mac 2007	Cukai Tanah	: RM53.00

Bahawa pada tarikh dan waktu perakuan ini dikeluarkan , butir-butir tanah tersebut adalah seperti berikut :

Kategori Kegunaan Tanah : **Bangunan**

Syarat Nyata : **Bangunan Kediaman**

Sekatan Kepentingan : **Tiada**

Pemilikan dan Alamat :

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

NO.25 SOLOK SUNGAI KERAMAT 21C TAMAN KLANG UTAMA ,KLANG 42100 Selangor

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

NO. 2A, JALAN PANGLIMA AWANG 35/124B TTDI ALAM IMPIAN SHAH ALAM 40150 Selangor

Tanggungan dan endosan-endosan lain :

No. Perserahan : 68064/2011 Pindahmilik Tanah

Oleh kepada xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx D ,1/1 bahagian

xxxxxxxxxxx ,KLANG 42100

Selangor

Hakmilik 100101HSD(xxxxxxxx

Mukasurat 1 | 2 |

Tarikh 18/11/2019

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bahagian
xxxxxxxxxxxxxxxxxx TAMA .KLANG 42100

Selangor
didaftarkan pada 6 Julai 2011 jam 03 13 31 petang

No. Perserahan : 146938/2014 Pindahmilik Tanah
Oleh
Oleh xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dbir 2 .1/2 bhgn
kepada xxxxxxxxxxxxx jian
AN SHAH ALAM 40150
Selangor
didaftarkan pada 29 Disember 2014 jam 11 01 08 pagi
Surat Kebenaran : 56421/2014

Urusan-urusan dalam Perserahan yang belum didaftarkan : Tiada

Hakmilik yang terdahulu :
(Jika hakmilik sambungan)

Tarikh mula diberi milik :
Hakmilik Asal (Tetap atau Sementara) :
Hakmilik sebelum daripada ini :

Perkara lain yang melibatkan hakmilik :
Cukai tanah dipinda dari RM 50 kepada RM 53
menurut Seksyen 101 Kanun Tanah Negara mulai dari 1 Januari 2017
(No Warta SEL P.U.6 bertarikh 17 Mac 2016)

Dikeluarkan pada : 3:01 41 petang Tarikh : 18 November 2019

Nombor Resit : xxxxxxxxxxxxx (RM50.00

Pendaftar Hakmilik Tanah/
Pentadbir Tanah,
Selangor

Hakmilik 100101HSD
Mukasurat 2 (2) xxxxxxxxxx
Tarikh 18/11/2019

BORANG CARIAN RASMI

BAHAGIAN PENDAFTARAN HAKMILIK

PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR

TINGKAT TERBAWAH BANGUNAN S.S.A.A.S

40576 SHAH ALAM

- [ ] CARIAN RASMI HAKMILIK (CRHM)
- [ ] CARIAN RASMI HAKMILIK DAN MAKLUMAT YANG TIDAK BERKUATKUASA (CRHMT)
- [ ] CARIAN RASMI HAKMILIK BATAL (CRHMB)

NAMA PEMOHON : ..... NO. KP: .....

ALAMAT : ..... NO. KOD FIRMA: .....

..... NO.KOD WAKIL: .....

BUTIRAN HAKMILIK SEPERTI BERIKUT:-

DAERAH	MUKIM/PEKAN/ BANDAR	HSD/GRN/PN CT/QTR	NO. HAKMILIK	LOT/PT
		HSD/GRN/PN CT/QTR		
		HSD/GRN/PN CT/QTR		
		HSD/GRN/PN CT/QTR		
		HSD/GRN/PN CT/QTR		
		HSD/GRN/PN CT/QTR		

Tarikh : .....

.....
Tandatangan Pemohon

Kegunaan Pejabat :

- *Bayaran Urusan : Rm 50.00*
- *Urusan Yang Berbeza Perlu Dalam Resit Bayaran Dan Borang Yang Berbeza*
- *Kod Speks Resit Bayaran : 72471*

BORANG CARIAN PERSENDIRIAN

BAHAGIAN PENDAFTARAN HAKMILIK

PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR

TINGKAT TERBAWAH BANGUNAN S.S.A.A.S

40576 SHAH ALAM

☐ CARIAN PERSENDIRIAN HAKMILIK (CSHM)

☐ CARIAN PERSENDIRIAN HAKMILIK MAKLUMAT YANG TIDAK BERKUATKUASA (CSHMT)

☐ CARIAN PERSENDIRIAN HAKMILIK BATAL (CSHMB)

NAMA PEMOHON : ..... NO. KP: .....

ALAMAT : ..... NO. KOD FIRMA: .....

..... NO.KOD WAKIL: .....

BUTIRAN HAKMILIK SEPERTI BERIKUT:-

DAERAH	MUKIM/PEKAN/ BANDAR	HSD/GRN/PN CT/QTR	NO. HAKMILIK	LOT/PT
		HSD/GRN/PN CT/QTR		
		HSD/GRN/PN CT/QTR		
		HSD/GRN/PN CT/QTR		
		HSD/GRN/PN CT/QTR		
		HSD/GRN/PN CT/QTR		

Tarikh : .....

.....
Tandatangan Pemohon

Kegunaan Pejabat :

- *Bayaran Urusan : Rm 30.00*
- *Urusan Yang Berbeza Perlu Dalam Resit Bayaran Dan Borang Yang Berbeza*
- *Kod Speks Resit Bayaran : 72473*