

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PEMBIAYAAN MENGIKUT JENIS
PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**

A. Dokumen Pemohon (untuk semua jenis pinjaman/ pembiayaan)

1.	Salinan Kad Pengenalan (MyKad) yang disahkan oleh Ketua Jabatan
2.	Slip Gaji Asal / e-Penyata Gaji yang disahkan oleh Ketua Jabatan
	Salinan Surat Pengesahan Jawatan Berpencen (sekiranya slip gaji masih terdapat potongan KWSP)
3.	Surat Iringan Ketua Jabatan
4.	Borang Permohonan Pinjaman/ Pembiayaan SPPB yang disahkan oleh Ketua Jabatan termasuk: <ul style="list-style-type: none"> i. Borang Akuan Pemilihan Insurans / Takaful ii. Borang 2 – Surat Persetujuan Menyelesaikan Baki Hutang Pembiayaan Perumahan Serta Faedah / Keuntungan Dari Gaji, Apa-apa Faedah Persaraan dan Terimaan daripada Kerajaan.
5.	Salinan Sijil Nikah / Pendaftaran Perkahwinan yang didaftarkan di Malaysia <i>Nota: Bagi pinjaman / pembiayaan bersama suami dan isteri ATAU sekiranya Perjanjian Jual Beli mempunyai dua nama suami dan isteri tetapi hanya salah seorang yang memohon pinjaman/ pembiayaan</i>
	Salinan Sijil Kelahiran Anak <i>Nota: Bagi pembiayaan bersama ibu / bapa dan anak-anak dalam satu Perjanjian Jual Beli ATAU sekiranya Perjanjian Jual Beli mempunyai nama ibu / bapa / anak-anak tetapi hanya salah seorang yang memohon pinjaman/ pembiayaan</i>
6.	Borang 7 – Persetujuan Untuk Menggadaikan Bahagian Yang Tidak Dipecahkan Di Atas Tanah / Petak Kepada LPPSA Oleh Bukan Pemohon <i>Nota: Sekiranya terdapat dua (2) atau lebih nama dalam perjanjian / hakmilik tetapi hanya satu (1) nama yang memohon pinjaman / pembiayaan</i>
7.	Carian Persendirian/ Carian Rasmi atau Salinan Hakmilik Hartanah

B. Dokumen Hartanah (mengikut jenis pinjaman/ pembiayaan)

Jenis 1 : Pembelian Rumah Kediaman Yang Telah Siap (Penyerahan Hak)		
Dokumen Wajib	1.	Salinan Lesen Pemaju Perumahan dan Permit Iklan dan Jualan dan Salinan Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) <i>Nota: Sekiranya pembelian rumah siap dari pemaju perumahan sahaja</i>
	2.	Laporan Penilaian daripada Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH) <i>Nota: Kecuali pembelian rumah dari pemaju perumahan yang mempunyai lesen pemaju perumahan dan permit iklan yang masih berkuatkuasa</i>
	3.	Salinan Perjanjian Jual Beli (SPA) atau Deraf SPA atau Proforma atau Tawaran Untuk Membeli (OTP)
Dokumen Tambahan	1.	Salinan Perjanjian Jual Beli (SPA) di antara Pemaju Perumahan dengan Pembeli pertama <i>Nota: Sekiranya hartanah adalah pasaran sekunder (Hartanah yang belum mempunyai Hakmilik Individu/Strata yang dijual semula oleh penjual yang bukan pemilik berdaftar ATAU Hartanah yang mempunyai Hakmilik Individu/Strata yang masih diatas nama pemaju)</i>
	2.	Borang 10 – Akujanji Pemohon Menanggung Rugi (<i>Indemnity</i>) Kerana Membeli Harta Tiada Hakmilik Strata atau Individu Daripada Penjual Kedua <i>Nota: Sekiranya hartanah adalah pasaran sekunder dan tiada hakmilik strata atau individu</i>
	3.	Salinan penyata baki hutang penjual enam (6) bulan ke hadapan yang lengkap. <i>Nota: Sekiranya hartanah yang dibeli masih mempunyai baki hutang pinjaman dari Institusi Kewangan atau LPPSA (Kes Kontra – Pembelian di antara peminjam LPPSA).</i>
	4.	Borang 6 – Akujanji Pemohon Menanggung Rugi (<i>Indemnity</i>) Kerana Membeli Harta Daripada Penjual (Individu) Yang Masih Ada Hutang Bank <i>Nota: Sekiranya hartanah yang dibeli masih mempunyai baki hutang pinjaman dari LPPSA atau Institusi Kewangan.</i>
	5.	Surat Perwakilan Kuasa (<i>Power Of Attorney</i>) oleh tuan tanah kepada Pemaju Perumahan <i>Nota: Sekiranya SPA tidak ditandatangani oleh Pemilik Tanah.</i>

	6.	<p>Surat pengesahan Pemaju Perumahan atau peguam untuk lot yang dibeli</p> <p><i>Nota: Sekiranya melibatkan banyak hakmilik induk</i></p>
	7.	<p>Surat perintah mahkamah membenarkan pemegang amanah menjual harta si mati</p> <p><i>Nota: Sekiranya pemilik hartanah telah meninggal dunia</i></p>
	8.	<p>Salinan pelan lantai menunjukkan ciri-ciri rumah kediaman iaitu mempunyai fungsi dan struktur ruang tamu, bilik tidur, bilik air dan dapur secara kekal</p> <p><i>Nota: Sekiranya pembelian rumah jenis SOHO atau rumah kedai</i></p>
	9.	<p>Salinan surat Perintah Mahkamah yang melantik Pelikudasi bagi Pemaju Perumahan yang diisytiharkan bankrap berserta <i>Notice Of Appointment And Situation Of Office Or Liquidator (Form 70)</i> dan <i>Notice Of Change In Situation Of Office Of Liquidator (Form 73)</i></p> <p><i>Nota: Sekiranya pembelian rumah daripada pemaju perumahan yang digulungkan melalui proses mahkamah</i></p> <p>ATAU</p> <p><i>Notice Of Resolution (Form 11)</i> berserta <i>Notice Of Appointment And Situation Of Office Of Liquidator (Form 72)</i></p> <p><i>Nota: Sekiranya pembelian rumah daripada pemaju perumahan yang digulungkan melalui Annual General Meeting (AGM)</i></p>
	10.	<p>Sebutharga Kos Yuran Guaman (Dokumentasi) dari peguam</p> <p><i>Nota: Sekiranya memohon pembiayaan Kos Yuran Guaman (Dokumentasi)</i></p>

Jenis 1 : Pembelian Rumah Kediaman Yang Telah Siap (Gadaian)		
Dokumen Wajib	1.	Salinan Lesen Pemaju Perumahan dan Permit Iklan dan Jualan dan Salinan Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) <i>Nota: Sekiranya pembelian rumah siap dari pemaju perumahan sahaja</i>
	2.	Laporan Penilaian daripada Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH) <i>Nota: Kecuali pembelian rumah dari pemaju perumahan yang mempunyai lesen pemaju perumahan dan permit iklan yang masih berkuatkuasa</i>
	3.	Salinan Perjanjian Jual Beli (SPA) atau Deraf SPA atau Proforma atau Tawaran Untuk Membeli (OTP)
Dokumen Tambahan	1.	Salinan Perjanjian Jual Beli (SPA) di antara Pemaju Perumahan dengan Pembeli pertama <i>Nota: Sekiranya hartanah adalah pasaran sekunder (Hartanah yang belum mempunyai Hakmilik Individu/Strata yang dijual semula oleh penjual yang bukan pemilik berdaftar ATAU Hartanah yang mempunyai Hakmilik Individu/Strata yang masih diatas nama pemaju)</i>
	2.	Borang 10 – Akujanji Pemohon Menanggung Rugi (<i>Indemnity</i>) Kerana Membeli Harta Tiada Hakmilik Strata atau Individu Daripada Penjual Kedua <i>Nota: Sekiranya hartanah adalah pasaran sekunder dan tiada hakmilik strata atau individu</i>
	3.	Borang 14A KTN (Pindahmilik) atau Salinan Memorandum Pindahmilik <i>Memorandum of Transfer</i> (MOT) bagi Sabah dan Sarawak yang lengkap dengan tandatangan Pemaju Perumahan atau penjual dan peguam <i>Nota: Sekiranya Kes Sekunder Gadaian sahaja</i>
	4.	Salinan penyata baki hutang penjual enam (6) bulan ke hadapan yang lengkap. <i>Nota: Sekiranya hartanah yang dibeli masih mempunyai baki hutang pinjaman dari Institusi Kewangan atau LPPSA (Kes Kontra – Pembelian di antara peminjam LPPSA).</i>
	5.	Borang 6 – Akujanji Pemohon Menanggung Rugi (<i>Indemnity</i>) Kerana Membeli Harta Daripada Penjual (Individu) Yang Masih Ada Hutang Bank <i>Nota: Sekiranya hartanah yang dibeli masih mempunyai baki hutang pinjaman dari LPPSA atau Institusi Kewangan.</i>

6.	<p>Surat Perwakilan Kuasa (<i>Power Of Attorney</i>) oleh tuan tanah kepada Pemaju Perumahan</p> <p><i>Nota: Sekiranya SPA tidak ditandatangani oleh Pemilik Tanah.</i></p>
7.	<p>Surat pengesahan Pemaju Perumahan atau peguam untuk lot yang dibeli</p> <p><i>Nota: Sekiranya melibatkan banyak hakmilik induk</i></p>
8.	<p>Surat perintah mahkamah membenarkan pemegang amanah menjual harta si mati</p> <p><i>Nota: Sekiranya pemilik hartanah telah meninggal dunia</i></p>
9.	<p>Salinan pelan lantai menunjukkan ciri-ciri rumah kediaman iaitu mempunyai fungsi dan struktur ruang tamu, bilik tidur, bilik air dan dapur secara kekal</p> <p><i>Nota: Sekiranya pembelian rumah jenis SOHO atau rumah kedai</i></p>
10.	<p>Salinan surat Perintah Mahkamah yang melantik Pelikudasi bagi Pemaju Perumahan yang diisytiharkan bankrap berserta <i>Notice Of Appointment And Situation Of Office Or Liquidator (Form 70)</i> dan <i>Notice Of Change In Situation Of Office Of Liquidator (Form 73)</i></p> <p><i>Nota: Sekiranya pembelian rumah daripada pemaju perumahan yang digulungkan melalui proses mahkamah</i></p> <p>ATAU</p> <p><i>Notice Of Resolution (Form 11)</i> berserta <i>Notice Of Appointment And Situation Of Office Of Liquidator (Form 72)</i></p> <p><i>Nota: Sekiranya pembelian rumah daripada pemaju perumahan yang digulungkan melalui Annual General Meeting (AGM)</i></p>
11.	<p>Sebutharga Kos Yuran Guaman (Dokumentasi) dari peguam</p> <p><i>Nota: Sekiranya memohon pembiayaan Kos Yuran Guaman (Dokumentasi)</i></p>

Jenis 1 : Pembelian Rumah Kediaman Yang Telah Siap (Hartanah Lelongan)		
Dokumen Wajib	1.	Laporan Penilaian daripada Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH)
	2.	Salinan Kontrak atau Memorandum Jualan daripada Mahkamah atau Pejabat Tanah atau Surat Pengesahan daripada Pentadbir Tanah yang mengesahkan pemohon berjaya dalam lelongan.
	3.	Salinan resit bayaran wang beza jika harga lelongan melebihi amaun kelayakan.
Dokumen Tambahan	1.	Salinan Perjanjian Jual Beli (SPA) di antara Pemaju Perumahan dengan Pembeli pertama <i>Nota: Sekiranya hartanah adalah pasaran sekunder (Hartanah yang belum mempunyai Hakmilik Individu/Strata yang dijual semula oleh penjual yang bukan pemilik berdaftar ATAU Hartanah yang mempunyai Hakmilik Individu/Strata yang masih diatas nama pemaju)</i>
	2.	Borang 10 – Akujanji Pemohon Menanggung Rugi (<i>Indemnity</i>) Kerana Membeli Harta Tiada Hakmilik Strata atau Individu Daripada Penjual Kedua <i>Nota: Sekiranya hartanah adalah pasaran sekunder dan tiada hakmilik strata atau individu</i>
	3.	Borang 14A KTN (Pindahmilik) atau Salinan Memorandum Pindahmilik <i>Memorandum of Transfer</i> (MOT) bagi Sabah dan Sarawak yang lengkap dengan tandatangan Pemaju Perumahan atau penjual dan peguam <i>Nota: Sekiranya Kes Sekunder Gadaian sahaja</i>
	4.	Salinan penyata baki hutang penjual enam (6) bulan ke hadapan yang lengkap. <i>Nota: Sekiranya hartanah yang dibeli masih mempunyai baki hutang pinjaman dari Institusi Kewangan atau LPPSA (Kes Kontra – Pembelian di antara peminjam LPPSA).</i>
	5.	Borang 6 – Akujanji Pemohon Menanggung Rugi (<i>Indemnity</i>) Kerana Membeli Harta Daripada Penjual (Individu) Yang Masih Ada Hutang Bank <i>Nota: Sekiranya hartanah yang dibeli masih mempunyai baki hutang pinjaman dari LPPSA atau Institusi Kewangan.</i>
	6.	Surat Perwakilan Kuasa (<i>Power Of Attorney</i>) oleh tuan tanah kepada Pemaju Perumahan <i>Nota: Sekiranya Perjanjian Jual Beli tidak ditandatangani oleh Pemilik Tanah.</i>

	7.	<p>Surat pengesahan Pemaju Perumahan atau peguam untuk lot yang dibeli</p> <p><i>Nota: Sekiranya melibatkan banyak hakmilik induk</i></p>
	8.	<p>Surat perintah mahkamah membenarkan pemegang amanah menjual harta si mati</p> <p><i>Nota: Sekiranya pemilik hartanah telah meninggal dunia</i></p>
	9.	<p>Salinan pelan lantai menunjukkan ciri-ciri rumah kediaman iaitu mempunyai fungsi dan struktur ruang tamu, bilik tidur, bilik air dan dapur secara kekal</p> <p><i>Nota: Sekiranya pembelian rumah jenis SOHO atau rumah kedai</i></p>
	10.	<p>Salinan surat Perintah Mahkamah yang melantik Pelikudasi bagi Pemaju Perumahan yang diisytiharkan bankrap berserta <i>Notice Of Appointment And Situation Of Office Or Liquidator (Form 70)</i> dan <i>Notice Of Change In Situation Of Office Of Liquidator (Form 73)</i></p> <p><i>Nota: Sekiranya pembelian rumah daripada pemaju perumahan yang digulungkan melalui proses mahkamah</i></p> <p>ATAU</p> <p><i>Notice Of Resolution (Form 11)</i> berserta <i>Notice Of Appointment And Situation Of Office Of Liquidator (Form 72)</i></p> <p><i>Nota: Sekiranya pembelian rumah daripada pemaju perumahan yang digulungkan melalui Annual General Meeting (AGM)</i></p>
	11.	<p>Sebutharga Kos Yuran Guaman (Dokumentasi) dari peguam</p> <p><i>Nota: Sekiranya memohon pembiayaan Kos Yuran Guaman (Dokumentasi)</i></p>

Jenis 2 : Pembinaan Rumah Di Atas Tanah Sendiri

Dokumen Wajib	1.	Laporan Penilaian daripada Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH)
	2.	Salinan Perjanjian Membina Rumah
	3.	Salinan Surat Kelulusan Pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) beserta Salinan pelan bangunan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dimana tempoh kelulusan masih berkuatkuasa (tidak boleh melebihi 4 buah untuk Semenanjung & 8 buah untuk Sabah & Sarawak)
	4.	Salinan Sijil SSM dan Lesen Kontraktor atau CIDB (berdaftar dalam bidang pembinaan) yang masih berkuatkuasa yang disahkan oleh peguam.
Dokumen Tambahan	5.	Sebutharga Kos Yuran Guaman (Dokumentasi) dari peguam <i>Nota: Sekiranya memohon pembiayaan Kos Yuran Guaman (Dokumentasi)</i>

Jenis 3 : Pembelian Rumah Kediaman Yang Sedang Dibina		
Dokumen Wajib	1.	Salinan Perjanjian Jual Beli (SPA) atau Deraf SPA atau Proforma atau Tawaran Untuk Membeli (OTP)
	2.	Laporan Penilaian daripada Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH) <i>Nota: Kecuali pembelian rumah dari pemaju perumahan yang mempunyai lesen pemaju perumahan dan permit iklan yang masih berkuatkuasa</i>
Dokumen tambahan	1.	Surat Perwakilan Kuasa (<i>Power Of Attorney</i>) oleh tuan tanah kepada Pemaju Perumahan <i>Nota: Sekiranya SPA tidak ditandatangani oleh Pemilik Tanah.</i>
	2.	Salinan pelan lantai menunjukkan ciri-ciri rumah kediaman iaitu mempunyai fungsi dan struktur ruang tamu, bilik tidur, bilik air dan dapur secara kekal <i>Nota: Sekiranya pembelian rumah jenis SOHO atau rumah kedai</i>
	3.	Surat pengesahan Pemaju Perumahan atau peguam untuk lot yang dibeli <i>Nota: Sekiranya melibatkan banyak hakmilik induk</i>
	4.	Salinan Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan dan Jualan yang masih berkuatkuasa.
	5.	Salinan Sijil SSM dan Lesen Kontraktor atau CIDB (berdaftar dalam bidang pembinaan) yang masih berkuatkuasa yang disahkan oleh peguam <i>Nota: Sekiranya melibatkan pembinaan tidak melebihi 4 buah rumah (Semenanjung) dan 8 buah rumah (Sabah dan Sarawak)</i>
	6.	Salinan Surat Kelulusan Pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) beserta Salinan pelan bangunan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dimana tempoh kelulusan masih berkuatkuasa <i>Nota: Sekiranya melibatkan pembinaan tidak melebihi 4 buah rumah (Semenanjung) dan 8 buah rumah (Sabah dan Sarawak)</i>
	7.	Borang 8 - Senarai kerja-kerja tambahan untuk Rumah Kos Rendah <i>Nota: tidak melebihi RM20,000 dan bagi jawatan kumpulan sokongan II sahaja</i>
	8.	Resit bayaran premium atau AVTC & resit bayaran premium <i>Nota: Sekiranya tanah berstatus Tanah Pertanian</i>

	9.	Sebutharga Kos Yuran Guaman (Dokumentasi) dari peguam <i>Nota: Sekiranya memohon pembiayaan Kos Yuran Guaman (Dokumentasi)</i>
--	----	---

Jenis 4 : Pembelian Tanah Bagi Tujuan Pembinaan Rumah		
Dokumen Wajib	1.	Laporan Penilaian daripada Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH)
	2.	Salinan Perjanjian Jual Beli (SPA) atau Draf Perjanjian Jual Beli atau Proforma atau Tawaran Untuk Membeli (OTP)
Dokumen tambahan	1.	Salinan penyata baki hutang penjual enam (6) bulan ke hadapan yang lengkap <i>Nota: Sekiranya hartanah yang dibeli masih mempunyai baki hutang pinjaman dari Institusi Kewangan atau LPPSA (Kes Kontra – Pembelian di antara peminjam LPPSA).</i>
	2.	Surat pengesahan Pemaju Perumahan atau peguam untuk lot yang dibeli <i>Nota: Sekiranya melibatkan banyak hakmilik induk</i>
	3.	Sebutharga Kos Yuran Guaman (Dokumentasi) dari peguam <i>Nota: Sekiranya memohon pembiayaan Kos Yuran Guaman (Dokumentasi)</i>

Jenis 5 : Penyelesaian Keseluruhan Pinjaman Sedia Ada daripada Bank / Institusi Kewangan		
Dokumen Wajib	1.	Laporan Penilaian daripada Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH)
	2.	Salinan penyata baki hutang penjual enam (6) bulan ke hadapan yang lengkap <i>Nota: Sekiranya hartanah yang dibeli masih mempunyai baki hutang pinjaman dari Institusi Kewangan atau LPPSA (Kes Kontra – Pembelian di antara peminjam LPPSA).</i>
	3.	Salinan Perjanjian Jual Beli (SPA) dengan Institusi Kewangan
Dokumen tambahan	1.	Surat Pengesahan dari Pemaju Perumahan bayaran telah diterima 100%. <i>Nota: Sekiranya Kes Penyerahan Hak (Master Title / Assignment)</i>
	2.	Sebutharga Kos Yuran Guaman (Dokumentasi) dari peguam <i>Nota: Sekiranya memohon pembiayaan Kos Yuran Guaman (Dokumentasi)</i>

Jenis 6 : Pembinaan Rumah Kediaman Di Atas Tanah Yang Dibiayai Melalui Kemudahan LPPSA		
Dokumen Wajib	1.	Laporan Penilaian daripada Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH)
	2.	Salinan Perjanjian Membina Rumah
	3.	Salinan Surat Kelulusan Pelan yang telah diluluskan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) beserta Salinan Pelan bangunan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang mana tempoh kelulusan masih berkuatkuasa
	4.	Salinan Sijil SSM dan Lesen Kontraktor atau CIDB (berdaftar dalam bidang pembinaan) yang masih berkuatkuasa yang disahkan oleh peguam
Dokumen tambahan	1.	Jika pembiayaan tanah hanya terdapat satu (1) nama di dalam hakmilik, perlu dapatkan kebenaran daripada Jabatan Cagaran, LPPSA untuk pindahmilik bahagian terlebih dahulu kepada pemohon bersama
	2.	Sebutharga Kos Yuran Guaman (Dokumentasi) dari peguam <i>Nota: Sekiranya memohon pembiayaan Kos Yuran Guaman (Dokumentasi)</i>

Jenis 7 : Pengubahsuaian Rumah Kediaman Yang Dibiayai / Diselesaikan Melalui Kemudahan LPPSA		
Dokumen Wajib	1.	Laporan Penilaian daripada Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH)
	2.	Salinan Perjanjian Kerja Ubahsuai Rumah
	3.	Borang 9 - Senarai kerja-kerja ubahsuai dan Sebutharga
	4.	Salinan Sijil SSM dan Lesen Kontraktor atau CIDB (berdaftar dalam bidang pembinaan) yang masih berkuatkuasa yang disahkan oleh peguam.
	5.	Salinan Surat Kelulusan Pelan yang telah diluluskan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) beserta Salinan Pelan bangunan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang mana tempoh kelulusan masih berkuatkuasa
Dokumen tambahan	1.	Borang 14A KTN (Pindahmilik) atau Salinan <i>Memorandum of Transfer (MOT)</i> bagi Sabah dan Sarawak yang lengkap dengan tandatangan Pemaju Perumahan atau penjual dan peguam <i>Nota: Sekiranya Kes Penyerahan Hak (Master Title / Assignment) dan belum mempunyai hakmilik induk</i>
	2.	Salinan Borang 16C – Persetujuan Bank Menanggung Gadaian <i>Nota: Sekiranya terdapat Gadaian Kedua</i>
	3.	Surat Pengesahan Pemaju Perumahan atau Peguam sekiranya Hakmilik Individu atau Strata masih belum dikeluarkan <i>Nota: Bagi Kes Penyerahan Hak (Assignment)</i>
	4.	Jika pembiayaan rumah hanya terdapat satu (1) nama di dalam hakmilik, perlu dapatkan kebenaran daripada Jabatan Cagaran, LPPSA untuk pindahmilik bahagian terlebih dahulu kepada pemohon bersama
	5.	Sebutharga Kos Yuran Guaman (Dokumentasi) dari peguam <i>Nota: Sekiranya memohon pembiayaan Kos Yuran Guaman (Dokumentasi)</i>