



BORANG CKHT 2A

PEMEROLEHAN HARTA TANAH ATAU SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH MULAI 1 JANUARI 2010

- ★ Tarikh akhir pengemukaan Borang CKHT 2A: **60 hari** selepas tarikh perolehan harta tanah / syer dalam syarikat harta tanah.

- ★ Kenaikan cukai sebanyak 10% dikenakan sekiranya pemeroleh gagal membayar 2% daripada jumlah nilai balasan atau kesemua wang itu mengikut mana-mana yang lebih rendah kepada Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri dalam tempoh **60 hari** selepas tarikh pelupusan.

Untuk Maklumat Lanjut:-

- Hubungi Cawangan LHDNM Berhampiran Anda
- Talian Utama : 1-300-88-3010
- Talian Utama – Panggilan Dari Luar Negara : 603-4289-3500
- Laman Web : <http://www.hasil.gov.my>

SENARAI SEMAKAN

Bagi kes pemerolehan harta tanah atau syer dalam syarikat harta tanah mulai 1 Januari 2010.

- Pastikan Borang CKHT 2A diisi dengan lengkap dan jelas.
- Pastikan setiap pemeroleh mempunyai nombor rujukan cukai pendapatan.
- Setiap pemeroleh dikehendaki mengisi Borang CKHT 2A secara berasingan dan mengemukakan bersama dokumen berkaitan.

Bil.	Dokumen Yang Perlu Disertakan	Ada*
1	<p>Pemerolehan Harta Tanah</p> <p>Salinan Perjanjian Jual Beli berselem / Borang KTN 14A berselem / Memorandum Pindah Milik berselem atau bukti-bukti lain pemerolehan harta tanah.</p>	
2	<p>Pemerolehan Syer Dalam Syarikat Harta Tanah</p> <p>2.1 Salinan Perjanjian Jual Beli berselem / Borang 24 / Resolusi Pengarah atau bukti-bukti lain pemerolehan syer.</p> <p>2.2 Dokumen lain - sila nyatakan:</p>	
3	<p>Borang CKHT 502</p> <p>Borang CKHT 502 hanya diisi oleh pemeroleh bagi pelupusan yang dilakukan pada atau selepas 1 Januari 2010.</p>	
4	<p>CKHT 3 yang diterima daripada pelupus perlu dikemukakan bersama-sama Borang CKHT 2A dalam tempoh 60 hari selepas tarikh pelupusan syer dalam syarikat harta tanah jika mendapat kebenaran daripada pelupus untuk tidak membuat bayaran 2% daripada jumlah balasan atau kesemua wang berkenaan yang mana lebih rendah kepada Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri.</p>	

Peringatan:

*Sila tandakan (√) dalam petak yang berkenaan.

Sila catatkan nombor rujukan cukai atau nombor pengenalan (no. kad pengenalan baru / no. polis / no. tentera / no. passport / no. pendaftaran) pemeroleh untuk urusan surat-menyurat.



LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA
BORANG NYATA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH
 Borang ini ditetapkan di bawah seksyen 57 Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976

TAHUN TAKSIRAN

- (a) BORANG INI PERLU DIISI BAGI KES-KES PEMEROLEHAN HARTA TANAH / SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH MULAI 1 JANUARI 2010.
- (b) SETIAP PEMEROLEH DIKEHENDAKI MENGISI BORANG SECARA BERASINGAN DAN MENGEMUKAKANNYA BERSAMA DOKUMEN BERKAITAN KE CAWANGAN LHDNM YANG BERHAMPIRAN. WALAU BAGAIMANAPUN, UNTUK MENGELAKKAN KELEWATAN DALAM PEMROSESAN BORANG INI, ADALAH DISARANKAN UNTUK MENGEMUKAKANNYA KE CAWANGAN DI MANA FAIL CUKAI PENDAPATAN PELUPUS DIURUSKAN.
- (c) KEGAGALAN MELENGKAPKAN BORANG DAN MELAMPIRKAN DOKUMEN BERKAITAN AKAN MENYEBABKAN PENGEMUKAAN BORANG CKHT 2A TIDAK AKAN DIPERAKUI TERIMA DAN DITOLAK.

AKUAN PEMEROLEHAN HARTA TANAH YANG BOLEH DIKENAKAN CUKAI

1) Sebagai mematuhi subseksyen 13(1) dan (2) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976,

Saya

(nama pemeroleh dalam huruf besar)

adalah dengan ini memberitahu bahawa saya telah pada

(Tarikh)

-	-	
Hari	Bulan	Tahun

bersetuju memperoleh suatu harta tanah yang boleh dikenakan cukai

daripada

(nama pelupus dalam huruf besar)

2) Bagi mematuhi seksyen 21B, di mana harga pemerolehan (RM)

Amaun dibayar ke LHDNM (RM)*

pada (Tarikh)

-	-	
Hari	Bulan	Tahun

dan Nombor Resit Bayaran

3) Dengan ini mengakui bahawa maklumat mengenai pemerolehan dan butir-butir yang saya berikan dalam borang nyata ini serta dokumen yang dikemukakan adalah benar, betul dan lengkap.

** 2% daripada jumlah nilai balasan atau kesemuanya (jika dibayar dengan wang) mengikut mana-mana yang lebih rendah*

Tarikh

-	-	
Hari	Bulan	Tahun

Tandatangan Pemeroleh

Untuk Kegunaan Pejabat

(a) Kod Aset

(b) Cawangan yang mengendalikan fail pelupus.....

.....
 Nama dan Tandatangan Penerima

--	--	--

Tarikh terima 1

Tarikh terima 2

Tarikh terima 3

BAHAGIAN A:**MAKLUMAT PEMEROLEH**

Sekiranya lebih daripada satu pemeroleh, sila kemukakan maklumat pemeroleh yang lain dalam Lampiran 1.

A1 Nama

A2 No. Rujukan

A3 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran*
 (*Potong yang tidak berkenaan)

A4 No. Kad Pengenalan Lama

A5 Tarikh Lahir - -
 Hari Bulan Tahun

A6 No. Telefon -

A7 Warganegara Malaysia 1 = Ya 2 = Tidak

A8 Pemastautin Tetap Malaysia 1 = Ya 2 = Tidak

A9 Alamat Surat-menyurat

Poskod Bandar

Negeri

Sekiranya nomini, kemukakan butir-butir prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak.

A10 Nama

A11 No. Rujukan

A12 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran*
 (*Potong yang tidak berkenaan)

A13 No. Kad Pengenalan Lama

A14 Tarikh Lahir - -
 Hari Bulan Tahun

A15 No. Telefon -

A16 Alamat Surat-menyurat

Poskod Bandar

Negeri

A17 Bahagian Pemerolehan

BAHAGIAN B:**MAKLUMAT PELUPUS**

Sekiranya lebih daripada satu pelupus, sila kemukakan maklumat pelupus yang lain dalam Lampiran 2.

B1 Nama

B2 No. Rujukan

B3 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran* **B4** No. Kad Pengenalan Lama

(*Potong yang tidak berkenaan)

B5 No. Telefon -

B6 Alamat Surat-menyurat

Poskod Bandar

Negeri

Sekiranya nomini, kemukakan butir-butir prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak.

B7 Nama

B8 No. Rujukan

B9 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran* **B10** No. Kad Pengenalan Lama

(*Potong yang tidak berkenaan)

B11 No. Telefon -

B12 Alamat Surat-menyurat

Poskod Bandar

Negeri

B13 Hubungan Antara Pemeroleh Dengan Pelupus 1 = Suami/isteri 6 = Syarikat Berkawal/Syarikat berkaitan
2 = Datuk/nenek kepada cucu 7 = Lain-lain (Nyatakan.....)
3 = Cucu kepada datuk/nenek
4 = Ibu/bapa kepada anak
5 = Anak kepada ibu/bapa

(Isikan nombor berkenaan di dalam petak)

B14 Bahagian Pelupusan

BAHAGIAN C:**MAKLUMAT HARTA TANAH YANG DIPEROLEH****MAKLUMAT HARTA TANAH YANG DIPEROLEH**

C1 No. Lot/Blok* (*Potong yang tidak berkenaan)

C2 No. Hak Milik

C3 Keluasan Lot

C4 Seksyen/Bandar/Kampung*
(*Potong yang tidak berkenaan)

C5 Mukim

C6 Daerah

C7 Negeri

MAKLUMAT SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH YANG DIPEROLEH

C8 Nama Syarikat Harta Tanah

C9 Bilangan Syer Yang Diterbitkan

C10 Bilangan Syer Yang Diperolehi

C11 Nilai Pasaran Harta Tanah Semasa Pelupusan (RM)

BUTIR-BUTIR LAIN

C12 Cara Pembayaran (Jika balasan selain daripada wang tunai, sila berikan butir-butir)

.....

BAHAGIAN D:**BUTIR-BUTIR PEGUAM / EJEN CUKAI****Isikan jika berkenaan.**

D1 No. Rujukan Pelanggan

D2 No. Telefon

D3 No. Rujukan

D4 Nama Firma

D5 Alamat Surat-Menyurat

Poskod Bandar

Negeri

D6 e-mel

MAKLUMAT PEMEROLEH YANG LAIN**LAMPIRAN 1**

Sediakan salinan secukupnya mengikut bilangan pemeroleh.

Bil.	Nama	No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran	Alamat Surat-menyurat
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

MAKLUMAT PELUPUS YANG LAIN**LAMPIRAN 2**

Sediakan salinan secukupnya mengikut bilangan pelupus.

Bil.	Nama	No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran	Alamat Surat-menyurat
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA

CKHT 502

AMAUN DIBAYAR DI BAWAH SEKSYEN 21B AKTA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH 1976

Sek.21B "Kewajipan pemeroleh untuk memegang simpan dan membayar sebahagian daripada balasan

21B.(1) Jika sesuatu pelupusan yang seksyen 13 terpakai baginya, balasannya terdiri kesemuanya atau sebahagiannya daripada wang, pemeroleh hendaklah memegang simpan kesemua wang itu atau suatu jumlah wang tidak melebihi dua peratus daripada jumlah nilai balasan itu mengikut mana – mana yang lebih rendah, dan (sama ada amaun itu dipegang simpan atau tidak) dia hendaklah dalam tempoh enam puluh hari selepas tarikh pelupusan itu membayar amaun itu kepada Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri:

MAKLUMAT BAYARAN

(lihat nota penerangan sebelum mengisi borang CKHT 502)

untuk kegunaan pejabat

KOD ASET

KOD BAYARAN

285

BIL. ANSURAN

TAHUN TAKSIRAN

AMAUN BAYARAN (RM)

MAKLUMAT PELUPUS

(jika pelupusan harta tanah / syer dalam syarikat harta tanah melibatkan lebih daripada satu pelupus, setiap pemeroleh perlu mengisi borang CKHT 502 secara berasingan bagi setiap pelupus)

No Rujukan	Nama Pelupus	No.Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No.Tentera / No Pasport / No.Pendaftaran*	Alamat Surat- menyurat	% Pemilikan	Amaun Kena Bayar (RM)

MAKLUMAT PEMEROLEH

(jika pelupusan harta tanah / syer dalam syarikat harta tanah melibatkan lebih daripada satu pemeroleh, setiap pemeroleh perlu mengisi borang CKHT 502 secara berasingan)

1. Nama Pemeroleh

2. No Rujukan

3. No.Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No.Tentera / No Pasport / No.Pendaftaran*

MAKLUMAT PEMEROLEHAN DAN BAYARAN

1. Harga pemerolehan keseluruhan

2. Bahagian diperoleh

3. Tarikh Pemerolehan

4. Amaun Balasan dalam bentuk tunai (RM)

5. 2% Harga bahagian diperoleh (RM)

6. Amaun kena bayar (RM)

MAKLUMAT HARTA TANAH

1. No Lot / Blok

2. No Hak Milik(HS(D)/HS(M))

3. Mukim

4. Daerah

5. Alamat Surat-Menyurat

A. CARA BAYARAN

- Pembayaran boleh dibuat di kaunter LHDNM atau melalui pos. Cek, kiriman wang dan draf bank hendaklah dipalng dan dibayar kepada **Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri**..

	Alamat Pos	Kaunter Bayaran
SEMENANJUNG MALAYSIA	Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia Cawangan Pungutan, Tingkat 15, Blok 8A Kompleks Bangunan Kerajaan, Jalan Duta Karung Berkunci 11061 50990 Kuala Lumpur	Tingkat Bawah, Blok 8A Kompleks Bangunan Kerajaan Jalan Duta Kuala Lumpur
SABAH & WP LABUAN	Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia Unit Pungutan Tingkat Bawah, 3 & 4, Wisma Hasil Jalan Tunku Abdul Rahman 88600 Kota Kinabalu	Tingkat Bawah Wisma Hasil Jalan Tunku Abdul Rahman Kota Kinabalu
SARAWAK	Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia Unit Pungutan Aras 1, Wisma Hasil No. 1, Jalan Padungan 93100 Kuching	Aras 1, Wisma Hasil No. 1, Jalan Padungan Kuching

- Sila catatkan **nama pelupus dan pemeroleh, alamat, nombor telefon, nombor rujukan cukai pelupus dan pemeroleh, tahun taksiran, kod aset dan kod bayaran** di belakang instrumen bayaran. Semak resit/slip bayaran sebelum meninggalkan kaunter bayaran.
- Bayaran 2% wang dipegang oleh pemeroleh tidak boleh dibayar di bank atau melalui e-bayaran

B. PANDUAN PENGIRAAN 2% DI BAWAH SEKSYEN 21B ACKHT 1976

1. CONTOH 1 :

Dengan andaian 1 pelupus dan 1 pemeroleh

HARGA BALASAN = RM 100,000.00
2% @100,000 = RM 2,000.00

- Jika amaun balasan tunai adalah **RM6,000.00**, maka amaun tertakluk di bawah Seksyen 21B adalah **RM2,000.00**
- Jika amaun balasan tunai adalah **RM1,500.00**, maka amaun tertakluk di bawah Seksyen 21B adalah **RM1,500.00 (yang mana lebih rendah)**.

2. CONTOH 2 :

Dengan andaian 1 pelupus iaitu A dan 2 pemeroleh iaitu B (2/5 atau 40% bahagian) dan C (3/5 atau 60% bahagian)

Harga balasan = RM 100,000.00
2% @100,000 = RM 2,000.00
Amaun balasan tunai = RM 40,000.00
Amaun tertakluk Seksyen 21B = RM 2,000.00

Pemeroleh B :

2000.00 x 40% = RM 800.00
(diisi dalam borang CKHT 502 pemeroleh B atas nama pelupus A)

Pemeroleh C :

2000.00 x 60% = RM 1,200.00
(diisi dalam borang CKHT 502 pemeroleh C atas nama pelupus A)

Pemeroleh B dan C perlu mengisi Borang CKHT 502 masing-masing.

3. CONTOH 3 :

Dengan andaian 2 pelupus iaitu A (40% bahagian) dan B (60% bahagian) dan 1 pemeroleh iaitu C

Harga balasan = RM 100,000.00
2% @100,000 = RM 2,000.00
Amaun balasan tunai = RM 20,000.00
Amaun tertakluk Seksyen 21B = RM 2,000.00

Pemeroleh perlu membayar kepada LHDNM sejumlah RM2,000.

Sebanyak RM800 (2,000 x 40%) akan ditolak daripada cukai kena dibayar oleh pelupus A dan sebanyak RM1,200 (2,000 x 60%) akan ditolak daripada cukai kena dibayar oleh pelupus B.

Pemeroleh C perlu mengisi dua borang CKHT 502 untuk bayaran bagi 2 pelupus yang berbeza.

4. CONTOH 4 :

Dengan andaian 2 pelupus A (40% bahagian) dan B (60% bahagian) dan 2 pemeroleh iaitu C (3/10 atau 30% bahagian) dan D (7/10 atau 70% bahagian)

Harga balasan = RM 100,000.00
2% @100,000 = RM 2,000.00
Amaun balasan tunai = RM 50,000.00
Amaun tertakluk Seksyen 21B = RM 2,000.00

Pemeroleh (C dan D) perlu membayar kepada LHDNM sejumlah RM2,000.

Pelupus A:

Pemeroleh C	Pemeroleh D
2,000x40%x30%	2,000x40%x70%
RM 240	RM560

Sejumlah RM800 (RM240 + RM560) akan ditolak daripada cukai kena dibayar oleh pelupus A.

Pelupus B:

Pemeroleh C	Pemeroleh D
2,000x60%x30%	2,000x60%x70%
RM360	RM840

Sejumlah RM1,200 (RM360 + RM840) akan ditolak daripada cukai kena dibayar oleh pelupus B.

Pemeroleh C perlu mengisi dua borang CKHT 502 untuk bayaran bagi 2 pelupus yang berbeza. Pemeroleh D perlu mengisi dua borang CKHT 502 untuk bayaran bagi 2 pelupus yang berbeza.